

Program de activitate al Grupului de Lucru OAR Timiș

Denumire Grup de Lucru: Metode de valorificare a serviciilor de arhitectură

Coordonator Grup: Dr.arh. Dragomir DRAGAN

Numar de membri: 5

Perioada: Iulie – Decembrie 2026

Misiune: Dezvoltarea unui cadru de lucru privind metodele de valorificare a serviciilor de arhitectură, înțelegerea costurilor reale ale birourilor de arhitectură și elaborarea unor instrumente utile membrilor OAR Timiș.

Argumentarea grupului de lucru: În prezent, serviciile de arhitectură sunt frecvent evaluate fără o raportare clară la costurile reale necesare desfășurării activității profesionale, ceea ce conduce la diferențe semnificative în modul de stabilire a onorariilor și la o percepție incompletă asupra valorii actului de arhitectură. Lipsa unor repere și metodologii adaptate realităților actuale ale profesiei afectează atât sustenabilitatea birourilor de arhitectură, cât și relația dintre arhitecți și beneficiari.

Prin acest grup de lucru ne propunem să analizăm și să comparăm metodele de calcul utilizate în România și în alte state, să înțelegem structura costurilor reale ale birourilor de arhitectură și să elaborăm recomandări și instrumente care să contribuie la o valorificare corectă și sustenabilă a serviciilor de arhitectură. Rezultatele vor constitui o bază de discuție și un sprijin pentru membrii OAR în fundamentarea practicii profesionale.

Program de activitate

Întâlnirea 1 – Lansarea grupului de lucru

- Stabilirea cadrului de lucru.
- Distribuirea responsabilităților.
- Calendarul și modul de lucru.
- Instrumente de comunicare.

Conferința 1 – Sisteme de calcul și poziționarea României

- Prezentare generală GL, grup de lucru și ținte.
- Sondaj privind costul actual.
- Exemple de sisteme de calcul și metode de tarificare (procente).
- Comparație între piețe, inclusiv cheltuieli.

- Prezentarea modelului de calcul bazat pe costurile reale ale biroului (salarii, cheltuieli, avize, marjă de profit etc.).
- Concluzii preliminare.

Întâlnirea 2 – Analiză și pregătirea Conferinței 2

- Analiza informațiilor colectate.
- Centralizarea datelor.
- Stabilirea structurii conferinței.
- Distribuirea sarcinilor.
- Colectarea de exemple și studii.

Conferința 2 – Metode de calcul și calculul costurilor reale

- Invitat internațional (Zoom) – calcule externe: SUA, Marea Britanie, Franța.
- Analiza informațiilor colectate.
- Compararea metodelor de calcul (calculator OAR, tarifator OAR, tarif/mp, procent din investiție, cost-based).
- Exemple și aplicații practice.
- Sesiune de întrebări.

Întâlnirea 3

- Redactarea raportului preliminar.
- Analiza impactului.
- Formularea recomandărilor.
- Pregătirea materialelor pentru conferința finală.

Întâlnirea 4

- Finalizarea raportului.
- Validarea concluziilor.
- Pregătirea prezentării finale.
- Pregătirea sesiunii de întrebări și dezbateri.

Conferința 3 – Prezentarea concluziilor

- Prezentarea rezultatelor proiectului.
- Comparații și concluzii finale.
- Recomandări și pași următori.
- Sesiune de întrebări și dezbateri.
- Sondaj final privind costurile.
- Integrarea prezentării în programul evenimentelor de final de an organizate de OAR, inclusiv Seara Arhitecturii.

Livrabile finale

- Raport comparativ internațional.
- Model de calcul al costurilor reale.

- Studii de caz comparative.
- Raport final și recomandări.
- Materiale și instrumente pentru membri.
- O broșură de prezentare word/pdf/print
- O broșură de prezentare online

Buget Activitate		TOTAL	
Indemnizații/ întâlnire de lucru			
1	250	250 lei x 4+3	1750 lei
coordonator de grup	lei/întâlnire	întâlniri de lucru	
4 membrii arhitecți	250 lei/întâlnire	250 lei x 4 membrii x 4+2 întâlniri	1600 lei
			8150 lei
Printuri broșuri	10 broșuri (format A4) x 40 lei		400 lei
TOTAL an 2026			8550 lei

Elaborat: dr.arh. Dragomir DRAGAN
 Tel: 0723160193
 mireldragan@gmail.com