

# RAPORT

## privind verificarea, analiza si certificarea bilantului contabil si a contului profit si pierderi la 31.12.2023

\*Raportul contine si o anexa cu centralizarea principalilor indicatori pentru perioada 2019 - 2023

Subsemnata **BEJAN MIRELA JEANINA, expert contabil**, in calitate de cenzor al **O.A.R. Filiala Timis**, am analizat si verificat prin sondaj situatiile financiare intocmite la **31.12.2023**. Situatiile financiare cuprind :

- bilantul contabil prescurtat ;
- contul de profit si pierdere al asociatiei ;
- repartizarea rezultatului exercitiului financia ;
- situatia activelor imobilizate pentru activitatile fara scop patrimonial ;
- situatia activelor imobilizate pentru activitatile economice ;
- declaratia privind situatia de trezorerie la 31.12.2023.

### **I. Cu privire la bilantul prescurtat :**

Analizand si verificand principalele pozitii financiare a rezultat:

- **ACTIVELE IMOBILIZATE** totalizeaza **1.464.607 lei**. Activele imobilizate constau in:
  - o Constructii in valoare de 731.852 lei, reflectate in contul 212 –amortizare inregistrata 125.840 lei, valoare neta = 606.012 lei;
  - o Instalatii tehnice si masini in valoare de 530.086 lei, reflectate in contul 213 –amortizare inregistrata 251.348 lei, valoare neta = 278.739 lei;
  - o Terenuri in valoare de 444.624 lei, reflectate in contul 211 – neamortizabile;
  - o Mobilier si aparatura bitotica in valoare de 46.402 lei, reflectate in contul 214 – amortizare inregistrata 16.640 lei, valoare neta = 29.762 lei;
  - o **Total imobilizari corporale = 1.359.137 lei.**
  - o Alte imobilizari necorporale, reflectate in contul 208 in valoare de 148.493 lei, amortizate inregistrata = 65.908 lei, valoare neta = 82.586 lei;
  - o **Total imobilizari necoroparale = 82.586 lei.**
  - o Imobilizari financiare reflectate in contul 267 in valoare de 22.884 lei;
  - o **Total imobilizari finanicare = 22.884 lei.**

**Activele imobilizate nete la 31.12.2023 sunt in valoare de 1.464.607 lei, regasite la randul 04 al bilantului prescurtat, formularul 010. Activele imobilizate au suferit o apreciere de 5% raportat la 31.12.2022 pe seama achizitiilor de imobilizari efectuate in cursul anului 2023.**

Achizitiile de active imobilizate realizate de O.A.R. Filiala Timis in anul 2023 au constat in:

denumire	data achiz.	val.achiz.	modernizari	val. Neamz.	amort/luna	amortpl	cont
SITE OAR	15.08.2023	11.325,00	52.183,93	52.139,67	854,11	11.369,26	208
APPLE IPAD 9 64GB	21.07.2023	3.999,98		3.444,43	111,11	555,55	2131
MULTIFUNCTIONAL LASER COLOR CANON	18.10.2023	14.089,60		13.306,84	391,38	782,76	2131
INSTALATIE AUDIOVIZUALA	10.10.2023	16.470,00		15.783,75	343,12	686,25	2131
ESPRESSOR AUTOMAT PHILIPS SERIA 4300	22.12.2023	2.899,90		2.899,90	0,00	0,00	2131
PEPINIERA PIATA VICTORIEI	16.02.2023		90.284,01	47.254,35		43.029,66	2131
HARD DISK EXTERN 12TB SEAGATE	14.11.2023	2.699,98		2.624,98	75,00	75,00	2131
APARAT FOTO SONY ALPHA A6400	13.03.2023	6.308,69		4.731,53	175,24	1.577,16	214
BLAT SECRETARIAT	14.11.2023	2.837,50		2.758,68	78,82	78,82	214
MASA TRES EXPO KOLN	29.09.2023	8.404,22		7.703,87	233,45	700,35	214
TV LG SMART 4K 160CM	04.10.2023	3.099,99		2.927,77	86,11	172,22	214
CANAPEA IKEA	23.08.2023	2.799,00		2.488,00	77,75	311,00	214

Actiunile imobilizate achizitionate de OAR Timis corespund activitatii fara scop patrimonial .

- **ACTIVELE CIRCULANTE** totalizeaza 1.129.870 lei si sunt compuse din :
  - o Stocuri = 38 lei
  - o Creante = 222.532 lei
  - o Conturi la banci si in casa in lei = 719.354 lei
  - o Alte titluri de plasament (cont 508) = 187.946 lei

Stocurile raportate la 31.12.2023 reprezinta avansuri acordate furnizorilor de stocuri.

Raportat la 31.12.2022, creantele inregistreaza o evolutie semnificativa, acestea au crescut de la 52.802 lei la 222.532 lei. Debitelne neincasate la 31.12.2023 sunt reprezentate de :

- CASA DE CULTURA A MUNICIPIULUI TIMISOARA = 150.000 lei, urmeaza a fi incasati in anul 2024, reprezinta finantari de proiecte;
- ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA = 27.785 lei, reprezinta cota parte in participarea OAR national la organizarea conferintei nationale in Timisoara.

**Datoriile (care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an si peste un an) totalizeaza 57.767 lei.** Datoriile cuprind :

- Furnizorilor neachitati ;
- Avansuri clienti ;
- Datorii fata de personal ;
- Datorii fata de bugetul asigurarilor sociale;
- Impozit pe salar ;
- Alte datorii la bugetul de stat ;

Asociatia nu are datorii la bugetul de stat.

S-a prezentat in vederea intocmirii prezentului raport certificatul de atestare fiscala eliberat la 20.12.2023.



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA**

Nr. 8945516                      Data eliberarii    20.12.2023  
emis ca urmare a cererii nr. 8945516 din data de 15.12.2023

Denumire / Nume si prenume ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA TIMIS		
Cod de identificare fiscala (**): 14265687		
Domiciliul fiscal : Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Diaconu Coresti, Nr.12, Cod postal 300005		
**) in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF		
<b>A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE</b>		
Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 30.11.2023:		
		- lei -
0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0
<b>B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT***):</b>		
Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :		
		- lei -
0	Sume solicitate	Suma
1	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0
2	Sume solicitate a fi restituite	0
3	TOTAL (3=1+2)	0
***) In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscrise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscrise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.		
<b>C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACCESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE</b>		
Nu a fost solicitata completarea sumelor		
a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:		
b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni		
<b>D. ALTE MENTIUNI:</b>		
<b>I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE****)                      Nu a fost solicitata detalierea</b>		

14265687

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA TIMIS

20.12.2023 15:41:32

**Datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an totalizeaza 0 lei .**

**Capitalurile proprii** totalizeaza 2.538.819 lei si este format din pierderea anului curent, excedentul anilor precedenti si diferente din reevaluare.Capitalurile proprii au crescut la 31.12.2023, raportat la 31.12.2022 cu 32%.

## II. Cu privire la contul profit si pierdere

Din acest formular al situatiilor financiare care corespunde cu datele evidentei contabile si cu ultima balanta de verificare incheiata la 31.12.2023, reiese ca asociatia in exercitiul financiar 2023 a realizat un excedent in valoare de 615.072 lei.

Structural rezultatul exercitiului 2023 se prezinta astfel:

1. Venituri din activitati fara scop patrimonial realizate in anul 2023 = 4.712.276 lei.
2. Venituri din activitati economice = 16.465 lei
3. Venituri din activitati cu destinatie speciala (timbru de arhitectura) = 526.705 lei
4. **Total venituri inregistrate in anul 2023 = 5.255.446 lei**
  
5. Cheltuieli din activitati fara scop patrimonial realizate in anul 2023 = 4.519.882 lei.
6. Cheltuieli afarente activitatii economice = 21.467 lei
7. Cheltuieli din activitati cu destinatie speciala (timbru de arhitectura) = 99.025 lei
8. **Total cheltuieli inregistrate = 4.640.374 lei**

Potrivit balantei de verificare principalele venituri inregistrate in anul 2023 sunt reprezentate de :

- Venituri din cotizatii = 245.046 lei ;
- Venituri din taxele de inregistrare = 526.705 lei;
- Venituri din donatii si sponsorizari = 591.744 lei ;
- Venituri din subventii (proiecte finantate) = 3.815.187 lei;
- Alte venituri din exploatare = 2.662 lei
- Venituri din diferente de curs valutar = 285 lei;

Cheltuielile efectuate in anul 2023 sunt reprezentate in principal de :

- Cheltuieli cu salariile si costurile cu protectia si asigurarile sociale = 370.615 lei;
- Cheltuieli cu colaboratorii = 687.034 lei;
- Cheltuieli cu serviciile prestate de terti = 906.858 lei;
- Cheltuieli cu cota parte OAR = 99.025 lei;
- Cheltuieli cu amortizarea activelor imobilizate = 206.178 lei;
- Cheltuieli cu postale si de telecomunicatie = 33.578 lei ;
- Cheltuieli cu activele cedate = 1.551.948 lei – la 30.11.2023 s-a contabilizat predarea catre Primaria Timisoara a pepinierii din Piata Victoriei, odata cu incheierea proiectului Timisoara - Capitala Culturala Europeana.

Excedentul inregistrata la 31.12.2023 in valoare de 615.072 lei va fi utilizat in proiectele dezvoltate de Ordinul Arhitectilor in perioada urmatoare.

### III. Declaratia privind situatia de trezorerie

Obligativitatea depunerii acestei declarații vizează ONG-urile care au primit sume reprezentând subvenții, sponsorizări și sume redirecționate, conform legii și a fost introdusă prin OUG 115/2023 cu obligativitatea depunerii inclusiv pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2023.

Nedepunerea acestei declarații în termen se sancționează cu amendă între 20.000 și 30.000 lei.

Conform declarației depuse pentru anul 2023, OAR prezintă la 31.12.2023 solduri de trezorerie constând în :

- disponibilitati in banca in valoare de 713.446 lei ;
- disponibilitati in casierie in valoare de 5.908 lei.

Sumele raportate in declaratia de trezorerie corespund cu cele regasite in balanta incheiata la 31.12.2023.

Total incasari raportate in declaratia de trezorerie = 5.077.661 lei

Sume neincasate la 31.12.2023 (sold cont 411) = 177.785 lei

**Total venituri inregistrate, conform balantei de verificare incheiate la 31.12.2023 = 5.255.446 lei**

Principalele plati reflectate in declaratia de trezorerie constau in :

- salarii – 370.615 lei (rulaj cont 641 « Cheltuieli cu salariile »);
- servicii prestate de terti – 906.858 lei (rulaj cont 628 « Ate servicii prestate de terti ») ;
- plati ocazionate de deplasari interne – 210.324 lei (rulaj cont 624 « Cheltuieli cu transportul » si rulaj cont 625 « Cheltuieli cu deplasari, detasari ») ;

### IV. Cu privire la contabilitatea asociatiei

Contabilitatea asociatiei este tinuta conform prevederilor Legii contabilitatii nr. 82/1999 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Verificarile efectuate, prin sondaj, au evidentiat faptul ca datele din balanta de verificare sintetica, corespund cu cele inscrise in situatiile financiare, ca nu exista denaturari semnificative a situatiei financiare incheiate la 31.12.2023.

Conducerea Asociatiei este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Legea nr. 82/1991. Această responsabilitate include:

- i) conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii;
- ii) selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate;
- iii) realizarea unor estimări contabile rezonabile pentru circumstanțele date.

Responsabilitatea cenzorului este să exprime o opinie asupra acestor situații financiare anuale, pe baza analizei și verificărilor prin sondaj efectuate.

## V. Concluzie

Soldurile conturilor anuale au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii asociatiei. Fata de cele prezentate ne exprimam opinia ca aceste conturi dau o imagine fidela bilantului contabil, a contului de profit si pierdere pentru exercitiul incheiat la 31.12.2023.

In contextul aspectelor prezentate in Raport, certificam Bilantul Contabil si Contul de Profit si Pierdere si le supunem spre aprobare Adunarii Generale ale Asociatilor.

In continuarea prezentului raport prezentam o situatie a principalilor indicatori pentru perioada 2019 – 2023.

Acest raport este întocmit exclusiv pentru uzul intern al Asociatiei si al membrilor acesteia si nu poate fi folosit în nici un alt scop fără acordul cenzorului. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Asociatie și de membrii acesteia, în ansamblu, pentru opinia formulata.

Timisoara, 28 aprilie 2025

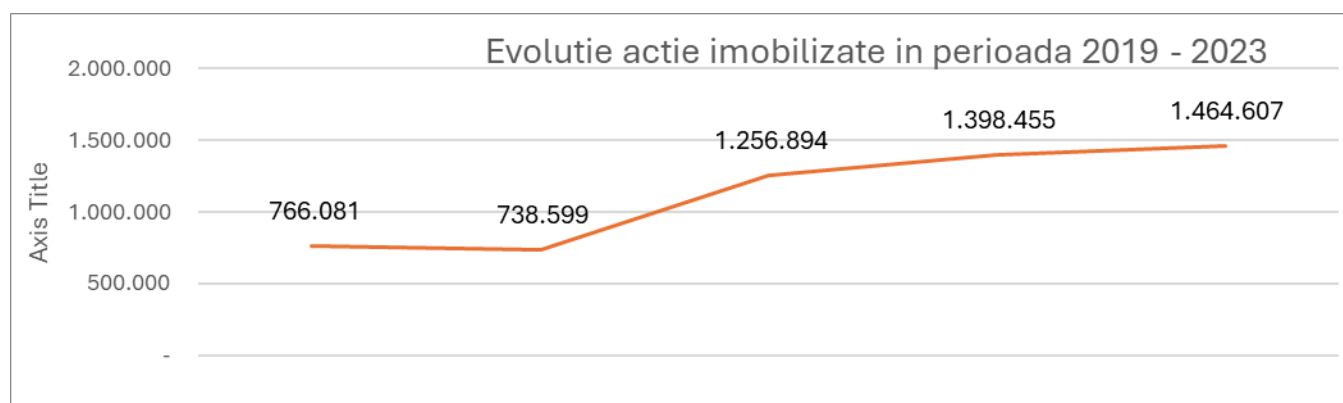
Cenzor,  
BEJAN MIRELA JEANINA  
Expert contabil



### Centralizarea principalilor indicatori financiari pentru ultimii 5 ani

Activele imobilizate ale asociatiei – inregistreaza un trend crescator:

Active imobilizate	AN 2019	AN 2020	AN 2021	AN 2022	AN 2023
Total	766.081	738.599	1.256.894	1.398.455	1.464.607



Activele circulante ale asociatiei – inregistreaza in anul 2023 o usura crestere raportat la valorile anului 2022. Ponderea cea mai mare in randul activelor circulante o detin sumele inregistrate la sfarsit de an in conturile bancare si casieria asociatiei (719.354 lei la 31.12.2023). Creantele inregistreaza o crestere semnificativa la 31.12.2023 versus 31.12.2022. Sumele de incasat provin de la :

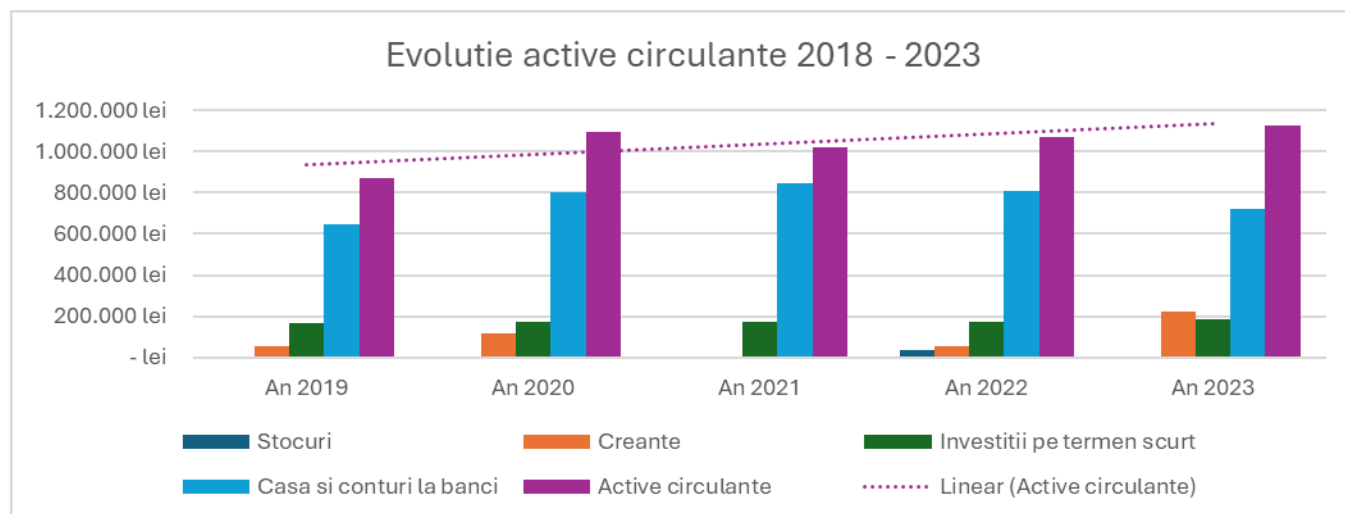
- CASA DE CULTURA A MUNICIPIULUI TIMISOARA = 150.000 lei, urmeaza a fi incasati in anul 2024, reprezinta finantari de proiecte;
- ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA = 27.785 lei, reprezinta cota parte in participarea OAR national la organizarea conferintei nationale in Timisoara.

Evolutia activelor circulante in ultimii 5 ani se prezinta astfel:

Indicator	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
Stocuri				35.838 lei	38 lei
Creante	55.991 lei	118.314 lei	4.472 lei	52.802 lei	222.532 lei
Investitii pe termen scurt	166.101 lei	173.916 lei	173.916 lei	170.197 lei	187.946 lei
Casa si conturi la banci	647.007 lei	801.464 lei	843.259 lei	811.246 lei	719.354 lei
<b>Active circulante</b>	<b>869.099 lei</b>	<b>1.093.694 lei</b>	<b>1.021.647 lei</b>	<b>1.070.083 lei</b>	<b>1.129.870 lei</b>

Activele circulante reprezinta activele cele mai lichide ale asociatiei, cele care pot fi transformate cel mai rapid in cash (daca nu sunt déjà).

Evolutia activelor circulante in ultimii 5 ani este prezentata mai jos :



Datoriile asociatiei sunt mici raportat la activele asociatiei detaliate mai sus (57.767 lei la 31.12.2023). Toate datoriile sunt pe termen scurt (12 luni), Asociatia neinregistrand datorii mai mari de 1 an.

Defalcarea veniturilor si cheltuielilor in : venituri/cheltuieli fara scop patrimonial/cu destinatie speciala si venituri/cheltuieli economice este prezentata mai jos:

Indicator	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
Venituri fara scop patrimonial	1.138.603 lei	1.529.969 lei	1.352.583 lei	1.986.520 lei	4.712.276 lei
Venituri din activitati economice	22.442 lei	- lei	- lei	7.000 lei	16.465 lei
Venituri din destinatii speciale	- lei	352.997 lei	609.981 lei	574.485 lei	526.705 lei

Cheltuieli fara scop patrimonial	-1.068.263 lei	-1.954.454 lei	-1.200.079 lei	-2.616.849 lei	- 4.519.882 lei
Cheltuieli din activitati economice	- 1.243 lei	- lei	- 21.879 lei	- 20.078 lei	- 21.467 lei
Cheltuieli din destinatii speciale	- lei	- 88.219 lei	- 102.730 lei	- 81.214 lei	- 99.025 lei
Rezultatul exercitiului	91.539 lei	- 159.707 lei	637.876 lei	- 150.136 lei	615.072 lei

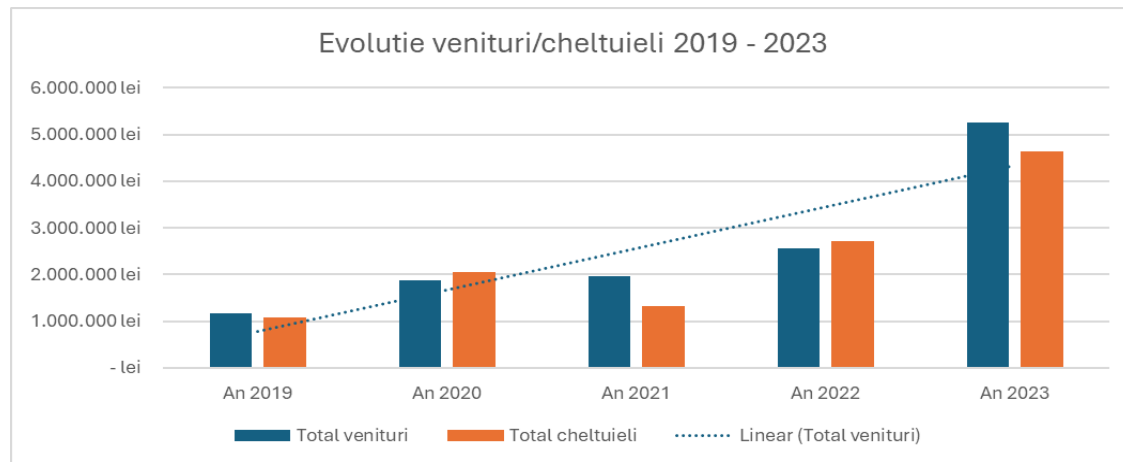
In categoria veniturilor fara scop patrimonial, in valoare de 4.712.276 lei sunt cuprinse :

- o Venituri din cotizatii = 245.046 lei ;
- o Venituri din donatii si sponsorizari = 591.744 lei ;
- o Venituri din subventii (proiecte finantate) = 3.815.187 lei;

Evolutia veniturilor si cheltuielilor pentru perioada 2019 – 2023 se prezinta astfel :

Indicator	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
Total venituri	1.161.045 lei	1.882.966 lei	1.962.564 lei	2.568.005 lei	5.255.446 lei
Total cheltuieli	1.069.506 lei	2.042.673 lei	1.324.688 lei	2.718.141 lei	4.640.374 lei
<b>Rezultat</b>	<b>91.539 lei</b>	<b>- 159.707 lei</b>	<b>637.876 lei</b>	<b>- 150.136 lei</b>	<b>615.072 lei</b>

Grafic aceasta evolutie se prezinta astfel :



Acest raport este întocmit exclusiv pentru uzul intern al Asociației și al membrilor acesteia și nu poate fi folosit în nici un alt scop fără acordul cenzorului. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Asociație și de membrii acesteia, în ansamblu, pentru opinia formulată.

Timisoara, 28 aprilie 2024

Cenzor,  
BEJAN MIRELA JEANINA  
Expert contabil

